

売家(中古)

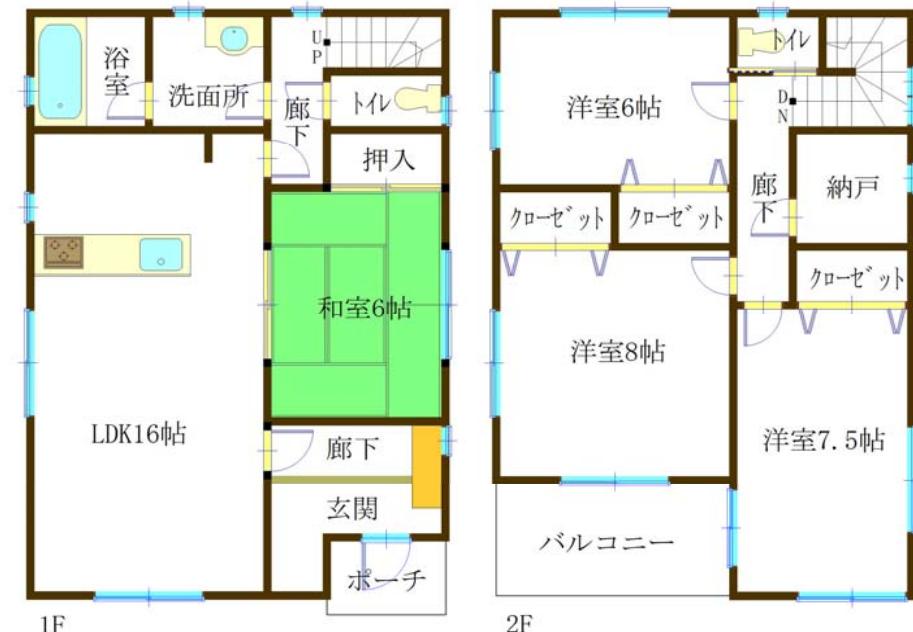
# 前橋市国領町二丁目

2380万円

土地	面積 地目 地勢 接道	153.98m <sup>2</sup> (46.57坪) 宅地 平坦 一方 東(6.0m)
建物	面積 種類 構造 築年月日 間取り 駐車場	105.3m <sup>2</sup> (31.85坪) 居宅 木造ルーフィングぶき2階建 令和1年6月18日新築 4LDK 有(2台)
備考	都市計画 用途地域 建ぺい率 容積率 給水 排水 ガス 学校区 引渡し	市街化区域 第一種住居地域 60% 200% 公営 公共下水地域 都市ガス地域 若宮小学校／みづき中学校 応談
その他		



■敷地面積 約46坪(153.98m<sup>2</sup>) ■建物面積 約31坪(105.30m<sup>2</sup>)  
■4LDK《LDK・洋・洋・洋・和》 ■駐車場2台



□システムキッチン □エアコン □シューズボックス  
□クローゼット □追い焚き □浴室冷暖房機 □ウォシュレット  
□シャンプードレッサー □散水栓 □モニター付インターホン



# 株式会社アイール

群馬県知事(4)6883号 〒372-0812 群馬県伊勢崎市連取町3094-3  
FAX 0270-75-1164 E-mail:info@ir116.co.jp URL: http://www.ir116.co.jp

※現況と図面が異なる場合、現況を優先します  
TEL 0270-75-1163

管理番号: 1020642	担当: 羽鳥
取引形態: 媒介(専属専任)	報酬: 分かれ

## 物件概要書

令和 8 年 1 月 13 日  
株式会社 アイアール  
担当 : 羽鳥

### 土 地

所 在 : 前橋市国領町二丁目  
地 番 : 2 番 31 番 (住居表示 2 番 14 号)  
地 目 : 宅地  
地 積 : 153.98 m<sup>2</sup> (46.57 坪)  
地 勢 : 平坦

### 建 物

所在地 : 前橋市国領町二丁目 2 番地 31 家屋番号 2 番 31  
種 類 : 居宅  
構 造 : 木造ルーフィング葺 2 階建  
築年日 : R1 年 6 月 18 日新築  
床面積 : 1F 55.08 m<sup>2</sup> 2F 50.22 m<sup>2</sup> 合計 105.30 m<sup>2</sup> (31.85 坪)  
間取り : 4LDK

取引希望金額 : 2,380 万円

引渡日 : 応談

都市計画 : 市街化区域

用途地域 : 第一種住居地域

建蔽率、容積率 : 60%、200%

交 通 : 上毛電鉄 中央前橋駅 約 1.7km JR 両毛線 前橋駅 約 2.6km

高速道 : 関越自動車道 前橋 IC 約 5.0km

学校区 : 若宮町小学校 約 500m みづき中学校 約 900m

商業施設 : 前橋リリカ 約 200m フレッセイ 約 1.0km

道 路 : 東側一方公道 (市道) 幅員 約 6.0m 接面 約 6.0m (公図より)

電 気 : 東京電力

水 道 : 東側道路本管 φ40 より敷地へ φ20 で引込み メーター 20mm 既設

污水及び雑排水 : 東側道路本管 φ300 より敷地へ φ150 で引込み

※受益者負担金支払い済み

ガ ス : 都市ガス地域 (東側道路本管 50A より 30A で引込み)

雨 水 : 敷地内浸透

文化財 : 包蔵地外

取引形態：専属専任媒介

売却条件：現況一括売買

手数料：分かれ

指値可能金額：買付を頂ければ交渉致します

広告掲載：可

写真掲載：可

その他：**■敷地面積 約 46 坪 (153.98 m<sup>2</sup>) ■建物面積 約 32 坪 (105.30 m<sup>2</sup>)**

**■4LDK 《LDK・洋・洋・洋・和》**

**■駐車場 2 台**

システムキッチン エアコン シューズボックス

クローゼット 追い焚き 浴室冷暖房機 ウォシュレット

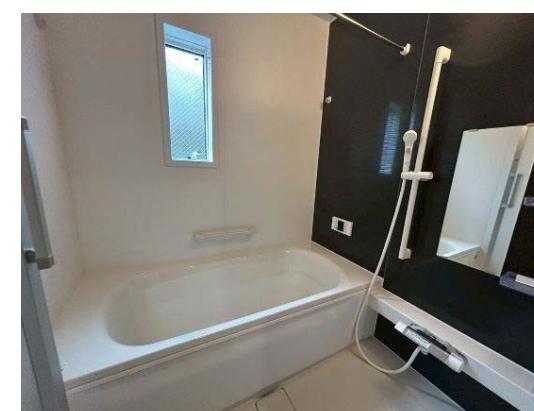
シャンプードレッサー 散水栓 モニター付インターホン

全部事項、公図、公課証明書、上下水道図面、都市ガス図面、

間取り図、現地案内図 用意有り

資料の必要な方はお手数ですがお問合せ下さい

# 前橋市国領町二丁目町 写真一覧





280m

禁無断複写複製  
株式会社アイアール