


売家(中古)		前橋市国領町二丁目		2380万円	
土地	面積	153.98㎡(46.57坪)			
	地目	宅地			
	地勢	平坦			
	接道	一方 東(6.0m)			
建物	面積	105.3㎡(31.85坪)			
	種類	居宅			
	構造	木造ルーフィングぶき2階建			
	築年月日	令和1年6月18日新築			
	間取り	4LDK			
備考	駐車場	有(2台)			
	都市計画	市街化区域			
	用途地域	第一種住居地域			
	建ぺい率	60%			
	容積率	200%			
	給水	公営			
	排水	公共下水地域			
	ガス	都市ガス地域			
その他	学校区	若宮小学校／みずき中学校			
	引渡し	応談			



## 物件概要書

令和 8 年 1 月 13 日  
株式会社 アイアール  
担当：羽鳥

### 土 地

所 在：前橋市国領町二丁目  
地 番：2 番 31 番（住居表示 2 番 14 号）  
地 目：宅地  
地 積：153.98 m<sup>2</sup>（46.57 坪）  
地 勢：平坦

### 建 物

所在地：前橋市国領町二丁目 2 番地 31 家屋番号 2 番 31  
種 類：居宅  
構 造：木造ルーフィング葺 2 階建  
築年日：R1 年 6 月 18 日新築  
床面積：1F 55.08 m<sup>2</sup> 2F 50.22 m<sup>2</sup> 合計 105.30 m<sup>2</sup>（31.85 坪）  
間取り：4LDK

取引希望金額：2,380 万円

引渡日：応談  
都市計画：市街化区域  
用途地域：第一種住居地域  
建蔽率、容積率：60%、200%  
交 通：上毛電鉄 中央前橋駅 約 1.7km JR 両毛線 前橋駅 約 2.6km  
高速道：関越自動車道 前橋 IC 約 5.0km  
学校区：若宮町小学校 約 500m みずき中学校 約 900m  
商業施設：前橋リリカ 約 200m フレッセイ 約 1.0km  
道 路：東側一方公道（市道）幅員 約 6.0m 接面 約 6.0m（公図より）  
電 気：東京電力  
水 道：東側道路本管 φ 40 より敷地へ φ 20 で引込み メーター 20mm 既設  
汚水及び雑排水：東側道路本管 φ 300 より敷地へ φ 150 で引込み  
※受益者負担金支払い済み  
ガ ス：都市ガス地域（東側道路本管 50A より 30A で引込み）  
雨 水：敷地内浸透  
文化財：包蔵地外

取引形態：専属専任媒介

売却条件：現況一括売買

手数料：分かれ

指値可能金額：買付を頂ければ交渉致します

広告掲載：可

写真掲載：可

その他：■敷地面積 約 46 坪（153.98 m<sup>2</sup>） ■建物面積 約 32 坪（105.30 m<sup>2</sup>）

■4LDK 《LDK・洋・洋・洋・和》

■駐車場 2 台

☐システムキッチン ☐エアコン ☐シューズボックス

☐クローゼット ☐追い焚き ☐浴室冷暖房機 ☐ウォシュレット

☐シャンプードレッサー ☐散水栓 ☐モニター付インターホン

全部事項、公図、公課証明書、上下水道図面、都市ガス図面、  
間取り図、現地案内図 用意有り

資料の必要な方はお手数ですがお問合せ下さい



# 前橋市国領町二丁目町 写真一覧







280m